PRESSMEDDELANDE

Stockholm / Göteborg den 28 september 2026



Fotograf: Emelie Asplund. H. Wac.

H. Wac lanserar H. Wac Network: Först ut är hyresförhandlingsbolaget ALSAGOFF i Göteborg

H. Wac Legal & Business Partner lanserar H. Wac Network, en ny modell för att investera i och stötta lokalt starka hyresförhandlingsverksamheter på olika orter i landet. Först ut är ALSAGOFF i Göteborg, grundat av Ahmad Alsagoff, som efter 14 år på Hyresgästföreningen Region Väst återgår till entreprenörskap.

Ahmad Alsagoff har de senaste åren gjort karriär inom Hyresgästföreningen Region Väst, från projektledande roller till förhandlingsledare. Under 14 år har han byggt upp djup erfarenhet av hyresförhandling och omfattande kunskap om Göteborgs lokala hyresmarknad. Han har varit en tuff förhandlare, men samtidigt byggt fungerande relationer även med fastighetsägarsidan. Före Hyresgästföreningen arbetade Ahmad bland annat på fastighetsbolaget Willhem och drev egna företag. Nu återvänder han till

entreprenörskapet genom **ALSAGOFF – Göteborgs nya specialistbolag inom hyresförhandling och fastighetsnära rådgivning.**

H. Wac går genom H. Wac Network in som investerare och majoritetsägare i ALSAGOFF. Modellen innebär att H. Wac investerar i yrkesskickliga specialister som vill bygga och driva egna verksamheter och tillför kapital, nätverk, affärsutveckling, gemensam kompetensutveckling och nationell specialistkompetens.

– Det är ingen hemlighet att H. WAC-ligan omskakat hela hyresmarknaden under året. Jag har följt arbetet mycket noggrant med Hyresgästföreningens misstänksamma ögon. Till min förvåning blev jag mer av ett fan – energin och den faktiska kunskapen som demonstrativt finns på företaget och användningen av Hyran.ai i skiljemannaprocessen senast visar att framtiden ligger i den här riktningen. Nu lägger jag alla mina kort på min kapacitet att själv bygga och driva bolag med erfarenhet av hyresmarknaden, förhandling och relationer som jag byggt upp under mina 14 år Hyresgästföreningen. Det har varit en viktig del av mitt yrkesliv och gett mig kunskap och perspektiv som jag kommer bära med mig länge. Nu är det dags för något nytt. Jag började min karriär som entreprenör och nu fortsätter jag som entreprenör. Nu ska ALSAGOFF byggas till en stark lokal aktör och bidra till en mer balanserad och pragmatisk förhandlingsmarknad, säger Ahmad Alsagoff, grundare av ALSAGOFF – ett H. Wac Network bolag.

En grundprincip i H. Wac Network är lokal autonomi. H. Wac investerar för att ge entreprenören bättre förutsättningar att bygga verksamheten – inte för att detaljstyra den lokala affären.

– En viktig egenskap, även för en tuff förhandlare, är att vara lösningsorienterad, en kvalitet som Ahmad helt klart besitter. Ser verkligen fram emot vårt samarbete. Det här ska bli spännande, säger Carin Jarvin, hyresförhandlingschef och partner på H. Wac Legal & Business Partner.

För H. Wac är investeringen ett sätt att utvidga lokal marknadsnärvaro utan att centralisera verksamheten.

– Sen lanseringen har H. Wac bevisligen blivit en plattform som är med och formar framtidens hyresmarknad. Det har märkts, bland annat i hur projekt kopplade till oss och våra samarbetspartners, dominerat både branschnyheterna och den bostadspolitiska diskussionen under året. Ett annat sätt det märkts på är antalet människor som söker sig till oss – ofta från de tre dominerande aktörerna. H. Wac är organiserad som en partnerled boutiquebyrå, vilket gör H. Wac Network till en självklar långsiktig tillväxtmodell. Ahmad Alsagoff är en skicklig individ som vi vill investera i långsiktigt. Vi har tagit en bet på att hans entreprenörsgener får fullt genomslag och att hans erfarenheter från Hyresgästföreningen Region Väst kan kapitaliseras och förräntas. Jag är övertygad om att Ahmad kommer att vara framgångsrik; tillräckligt mycket vilja och *grit*. Vårt fokus är att ge honom bästa möjliga förutsättningar att bygga bolag – inte lägga oss i det operativa, säger Haymanot Wachtmeister, grundare av H. Wac Legal & Business Partner.

Om Ahmad Alsagoff

Ahmad Alsagoff har under 14 år arbetat inom Hyresgästföreningen i Göteborg, från projektledande roller till förhandlingsledare. Han har djup erfarenhet av hyresförhandling, lokal hyresmarknadsanalys och relationerna mellan fastighetsägare och hyresgäster. Tidigare erfarenhet omfattar även arbete inom Willhem och eget entreprenörskap.

Hans arbetssätt kombinerar lokal marknadskännedom, kommersiell förståelse och lång förhandlingserfarenhet – med fokus på att skapa lösningar som fungerar i praktiken. Han är utbildad inom fastighetsekonomi.

Om ALSAGOFF

Alsagoff har vuxit fram ur Ahmads långa erfarenhet av Göteborgs hyresmarknad och hans entreprenöriella bakgrund. Efter 14 år vid förhandlingsbordet – med insyn i hur nivåer sätts, motiveras och står sig över tid – drivs kompetensen nu i eget bolag, på fastighetsägarens uppdrag.

https://alsagoff.se/

Om H. Wac Network

Genom H. Wac Network investerar H. Wac Legal & Business Partner KB i entreprenörsledda specialistverksamheter på hyresmarknaden. Modellen bygger på **lokalt entreprenörskap och lokal autonomi**, kombinerat med H. Wac:s kapital, nätverk, gemensam kompetensutveckling, affärsutveckling och nationell specialistkompetens.

H. Wac är en specialistverksamhet inom hyresrätt, hyresförhandling och fastighetsnära affärsrådgivning. Verksamheten växer genom organisk utveckling, seniora rekryteringar och strategiska investeringar i entreprenörsledda specialistverksamheter, med ambitionen att bygga Sveriges ledande specialistverksamhet inom hyresrätt och hyresförhandling.

www.hwac.se

För ytterligare information

Ahmad Alsagoff,
VD ALSAGOFF

info@alsagoff.se

Haymanot Wachtmeister
Founding Partner, H. Wac

Haymanot@hwac.se